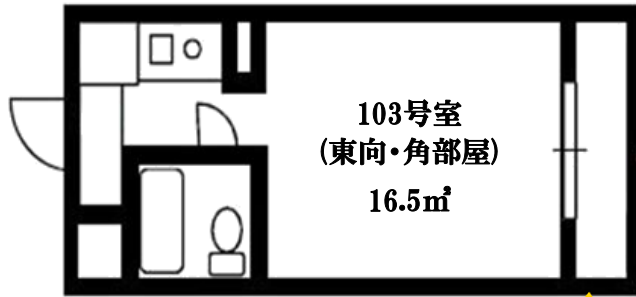


# 賃貸マンション (SANNOU UNIT) 103号室 54,000円 共益費5,000円

・商店街、コンビニすぐ！ TSUTAYA約50m！ドンキホーテ・ニトリ 200m 大森山王病院近く 大森郵便局約130m



☆日当たり良好で、素敵なお部屋です ☀️

物件周辺に商店街があり文句なしの住環境です！



JR「大森」駅徒歩10分  
※バス停近くで雨の日も快適です。

人気の京浜東北線  
「大森」駅から「品川」駅6分、「東京」駅まで18分と好アクセス!!



## ◎充実した設備◎



お料理がしたくなるIHクッキングヒーター



他には無い無料自転車置き場完備！

非常に便利です！



女性の強い味方！モニター付インターホン



宅配BOX完備



室内洗濯機置場

## 物件概要

- 物件名:サンノウユニット ■所在地:大田区山王3-18-8 ■構造規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階
- 竣工:平成2年2月 ■設備:室内洗濯機置き場/エアコン/Bフレッツ/ウッドタイル仕上げ/無料自転車置き場(バイク3,300円/台)/宅配BOX/モニター付きインターホン/IHクッキングヒーター
- 引渡し:10月上旬 ■敷金:1ヶ月(解約時償却) ■礼金:なし
- クリーニング費・鍵交換費:償却分に含む ■定期建物賃貸借契約
- 再契約料:新賃料1ヶ月 ■契約期間:2年間 ■指定火災保険加入義務
- 解約通知期限1カ月前 ■1年以内解約違約金あり ■保証会社加入必須

※初回保証料:賃料・共益費の50%~ 更新保証委託料:10,000円/年 但し、保証会社によって保証料に増減がございます

2022年10月 大規模修繕工事済！



各種ご相談下さい！！

図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (6) 第76492号

取引態様:専任

今ならAD2ヶ月支給

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話:03-3503-6080 担当:石塚・金光

FAX:03-3503-4061

★フリーレント1ヶ月★

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB