

☆バス停至近！

☆外国籍・生活保護の方ご相談ください

☆周辺には区役所・スーパー・コンビニがあり便利です

## ACCESS

JR総武線「新小岩」駅

南口から 徒歩15分

都バス「江戸川高校前」下車 徒歩2分

## 物件概要

賃貸マンション サンケイビル

■所在地: 東京都江戸川区松島2-39-10 ■構造規模: 鉄骨造陸屋根5階建

■竣工: 昭和50年8月(平成20年8月リニューアル) ■引渡し: 7月下旬

■設備: エアコン/光ファイバー/室外洗濯機置場

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### 条件

■敷金: なし ■礼金: なし

■退去時クリーニング費用: 44,000円(契約時)

■退去時鍵交換費: 22,000円(契約時・希望者)

■普通賃貸借契約: 2年間 ■更新料: 新賃料の1ヶ月分

■水道料金: 2,200円/月 ■1年以内解約違約金あり

■指定火災保険加入必須(2年間 20,000円)

■指定保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総賃料の50%~100% 更新保証料: 1万円/年。

但し、保証会社によって保証料の増減有り



1DK 26.88㎡

503号室 53,000円 共益費3,000円

## ☆周辺環境☆

- ・STORE100徒歩3分(約189m)
- ・セブンイレブン徒歩5分(約331m)
- ・サミットストア徒歩5分(約343m)
- ・郵便局徒歩5分(約461m)
- ・コープとうきょう徒歩6分(約512m)
- ・江戸川区役所も徒歩圏内です！



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事(5)第76492号

取引態様: 専任 ☆AD1ヶ月支給☆(消費税・振込手数料ご負担ください)

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話: 03-3503-6080 担当: 金光

