

賃貸マンション

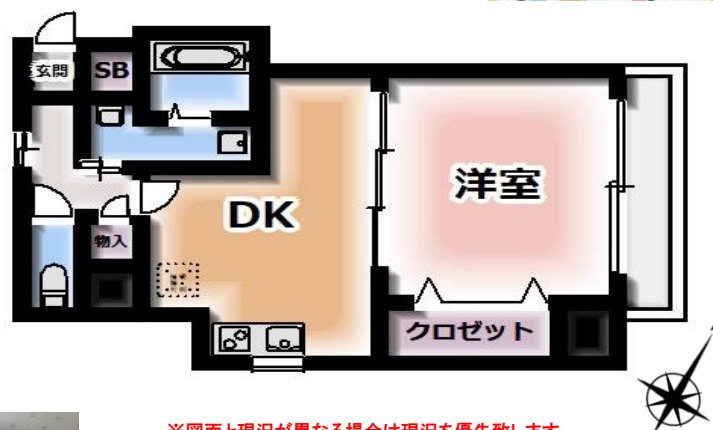
# 東林ビル(台東)

JR山手線「秋葉原」駅 徒歩08分 「御徒町」駅 徒歩09分 「上野」駅 徒歩12分  
 東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩08分 **3沿線以上複数駅利用可能!**

繁華性の高い、秋葉原・上野(御徒町)エリアの綺麗なマンションです。  
 複数の駅から徒歩10分程で着くマンションは駅前の賑やかさとは打って違って閑静な住宅街に位置しています。



部屋番号	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
803	38.98	¥145,000	¥8,000	¥153,000



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



### 物件概要

■物件名: 東林ビル(台東) ■所 在: 東京都台東区台東二丁目10番12号  
 ■構 造: 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 ■竣 工: 2011年03月  
 ■引 渡: 8月中旬

### 賃貸条件

■敷金: 賃料の1ヶ月分 ■礼金: なし ■普通賃貸借契約: 2年間 ■更新手数料: 新賃料の1ヶ月分 ※条件付き  
 ■室内クリーニング費: 60,500円(退去時) ■鍵交換費: 27,500円(退去時)  
 ■当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円) ■当社指定保証会社加入必須  
 ※初回保証料: 月額総賃料の50%~ 更新保証委託料: 1万円~/年。但し、保証会社により保証料の増減がございます。

### 設 備

エアコン/バス・トイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/追焚付給湯器/浴室暖房乾燥機/  
 2口ガスコンロ/収納/モニター付インターホン/オートロック/防犯カメラ/EV/駐輪場/光ファイバー対応/  
 無料インターネット利用可能 ※駐輪場利用料: 月額550円(要空き確認)



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
 ユナイテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事(6) 第76492号  
 取引態様: 専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
 受託管理事業部  
 電話: 03-3503-6080  
 担当: 石井



☆AD10万円(税込)支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい