

# 築浅物件 ~エクセルフォーム菊名~

2020年10月完成

交通アクセス良好

設備充実



### 物件概要

- 所在地：神奈川県横浜市港北区菊名5丁目7番17号
- 構造規模：木造2階建 ■竣工：2020年10月 ■引渡し：2月下旬頃
- 設備：バス・トイレ別、浴室乾燥機、IHコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯機置場  
エアコン、TVモニターフォン、オートロック、無料Wi-Fi、屋根付き駐輪場（無料）  
敷地内屋根付きバイク置場（月額5,000円）※3台限定（中型サイズ対応）
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

### 条件

- 敷金：なし ■礼金：なし ■普通賃貸借契約：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月 ■室内清掃費：77,000円（入居時・税込）
- 当社指定火災保険加入義務（2年間：2万円）
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～/年。  
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。

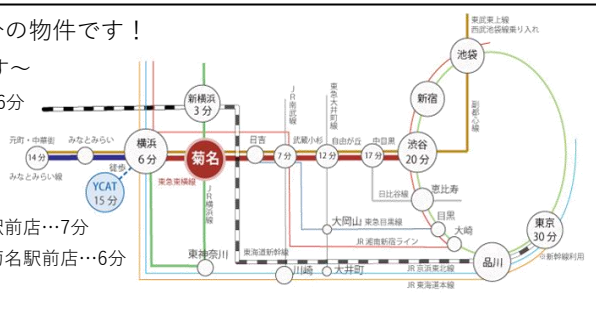
交通アクセス良好！菊名駅から徒歩5分の物件です！

～横浜方面・都内、通勤通学に大変便利です～

- 横浜駅まで6分 ●新横浜駅まで3分 ●日吉駅まで6分
- 渋谷駅まで20分 ●新宿駅まで27分
- 池袋駅まで38分 ●大手町駅まで40分

—LIFE INFORMATION—

- 東急ストア菊名店…6分 ●セブンイレブン菊名駅前店…7分
- サミットストア菊名店…7分 ●マツモトキヨシ菊名駅前店…6分
- TSUTAYA菊名駅東口店…5分



## 東急東横線、JR横浜線「菊名」駅 徒歩5分

※フリーレント1ヶ月（入居者特サービス）



### ■賃料表 【各部屋：共益費5,000円】※ロフト付き（2階）

201	202	203	204
75,000円 20.39㎡	済	済	済
101	102	103	104
済	済	済	済



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (6) 第76492号

取引態様：専任

★AD1ヶ月★

※担当者ボーナス(商品券)振替可  
※消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル階  
受託管理事業部 TEL：03-3503-6080 担当：矢野

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

1 ITANDI BBIC  
アクセス  
2 この物件を  
検索  
3 内見、申込ボタンを  
押すだけ

