

# 賃貸マンション

## FOR RENT

東武亀戸線「小村井」駅徒歩2分

# キングスガーデン

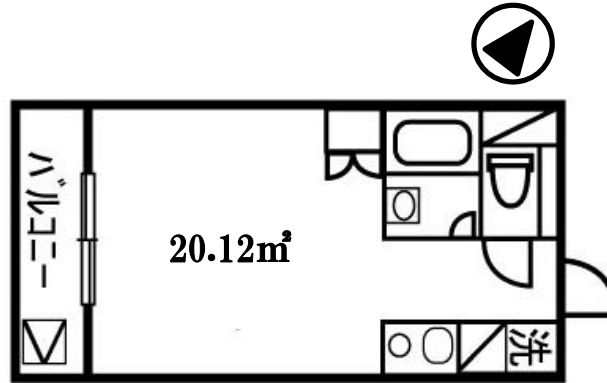
### 賃料

## 703号室 65,000円

### 共益費5,000円



注:他の部屋の写真を使用しております



### 物件概要

- 賃貸マンション キングスガーデン
- 所在地:東京都墨田区立花4-1-1
- 構造規模:鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工:平成18年11月
- 設備:エアコン/オートロック/室内洗濯機置き場  
IHクッキングヒーター/駐輪場(無料)/EV
- 引渡し:2024年7月上旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

### 条件

- 敷金:賃料1ヶ月分 ■礼金:賃料1ヶ月分
- クリーニング費用:55,000円
- シンダーローテーション:5,500円(税込・入居時)※希望者のみ
- 定期借家契約:2年間
- 1年以内中途解約違約金あり
- 指定火災保険加入義務(2年間:20,000円)
- 指定保証会社加入義務
- 初回保証料:月額総賃料の50%~100%
- 更新保証料:1万円/年
- 但し、保証会社によって保証料の増減がございます



## —入居者様特典— フリーレント1ヶ月支給



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様:専任  
※消費税・振込手数料はご負担ください  
☆AD1ヶ月支給☆ ※担当者ボーナス(商品券)に振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部 電話:03-3503-6080 担当:矢野

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※内見/申込ボタンを押すだけで、この物件から詳細な情報を見ることが出来ます。また、「申込書」でもお申し込みいただけます。

