

賃貸マンション

1K：3号室タイプ 22.9㎡

# クレシェンド田端

203号室 賃料 85,000 円

403号室 賃料 86,000 円



アクセル・交通：JR山手線「田端」駅 徒歩6分、京成本線「新三河島」駅 徒歩14分

～好立地・築浅デザイナーズマンション～

【所在】(住居表示)北区東田端1丁目6-5

### 【建物】

構造：鉄骨造スレートぶき5階、竣工：2013年4月  
専有面積：22.9㎡(洋室6.2畳、K3畳)、間取り：1K、方位：北向き  
入居日：2025年3月中旬

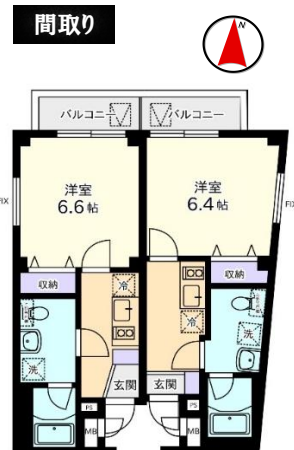
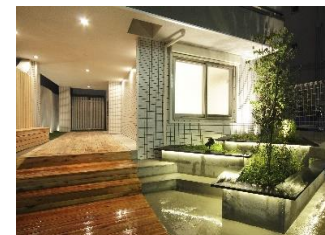
### 【賃貸条件】

管理費：6,000円(一律)  
敷金：なし、礼金：賃料の1ヶ月分、普通賃貸借契約：2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分※条件付き、1年以内解約違約金あり  
退去時クリーニング費用：55,000円(契約時)、鍵交換費：27,500円(契約時)  
指定火災保険加入義務(2年間：20,000円)  
当社指定保証会社加入必須  
※初回保証料：賃料・管理費の1ヶ月分 更新保証料：1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

### 【設備】

TV付モニタフォン、オートロック、独立洗面台、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、収納、LPガス

※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します



【203】

【403】



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (6) 第76492号

取引態様：専任

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話：03-3503-6080 担当：渡邊

AD1ヶ月

※消費税・振込手数料はご負担ください

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB