

オフィスビル(住宅・オフィス)

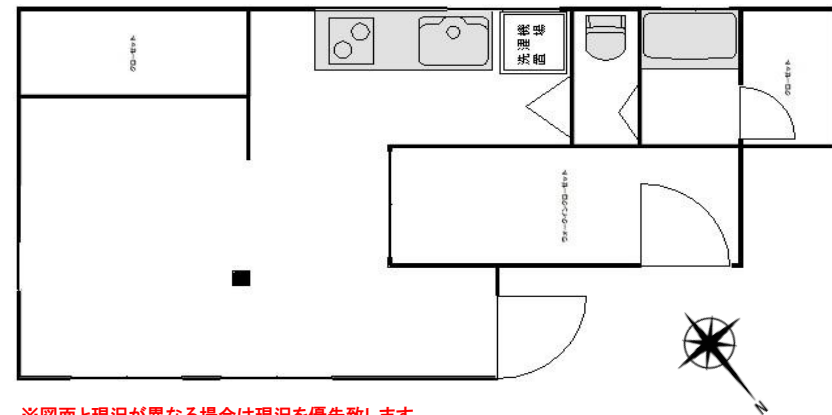
# 新虎ビルディング5階

東京外口日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩03分  
東京外口銀座線「虎ノ門」駅徒歩04分



部屋番号	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
5階	36.54	¥99,000	¥7,000	¥106,000

※事業用途・SOHO利用相談可 (賃料2千円UP、別途消費税、保証金：3ヶ月、解約予告：3ヶ月前)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



物件概要	
■物件名：新虎ビルディング	■所 在：東京都港区西新橋一丁目21番8号
■構 造：鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造	
■竣 工：昭和42年3月	■引 渡：12月中旬
賃貸条件	
■敷金：賃料の1ヶ月	■礼金：なし
■定期借家契約：2年間	■再契約料：新賃料の1ヶ月
■退去時室内クリーニング費：49,500円 (契約時)	■鍵交換費：22,000円 (契約時)
■当社指定火災保険加入義務 (2年間：2万円) ■当社指定保証会社加入必須	
※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～/年。但し、保証会社により保証料の増減がございます。	
設 備	
B・T別 / 温水洗浄便座 / 給湯器 (追焚付き) / 室内洗濯機置場 / エアコン / 収納 / ウォークインクローゼット	



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話：03-3503-6080

担当：石井



☆AD1.0ヶ月支給☆

※消費税・振込手数料はご負担下さい