

賃貸マンション (アルシュ勝どき) 303号室

中央区で新生活をしませんか♪



ショッピングモール(晴海トリトンスクエア) 600m、コンビニ(ローソン) 130m、スーパー(東武ストア) 250m



303号室:40.08㎡ (南東向)
賃料:138,000円
共益費:13,000円



物件周辺にスーパー、
ショッピングモール
文句なしの住環境です!

大江戸線「勝どき」駅徒歩3分
※駅近で雨の日も快適です

有楽町線「月島」駅徒歩15分
※2駅利用可能 好アクセス!!



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

◎充実した設備◎



お料理がしたくなる!
カウンター付き



2口ガスコンロ!



充実したセキュリティ設備
防犯カメラ、オートロック



宅配BOX完備

非常に
便利です!



屋内駐輪場完備!
防犯カメラあり!



各種ご相談下さい!!

図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します
建物内、共用部専有部問わず喫煙禁止です。

物件概要

- 物件名:アルシュ勝どき ■所在地:東京都中央区勝どき4丁目9-4 ■構造規模:RC造地上8階建て
- 竣工:2008年1月竣工 ■設備:フローリング/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置き場/独立洗面台/姿見鏡付
モニタ付きインターホン/2口ガスコンロ/浴室乾燥機/無料インターネット(Wi-Fi設置済)/モニタ付きオートロック/
追炊き機能付き/防犯カメラ/エレベーター/駐輪場(無料1台まで)/宅配BOX/CATV・BS・CS対応(オプション個別契約)
- 引渡し:2025年1月下旬 ■敷金:賃料の1ヶ月分 ■礼金:賃料の1ヶ月分
- クリーニング費用:82,500円(入居時) ■鍵交換費用:24,200円(入居時)
- 再契約料:新賃料1ヶ月 ■契約期間:定期借家契約2年間 ■解約予告:2カ月前
- 2年以内解約違約金あり(普通借の場合1年以内)
- 保証会社加入必須 ■指定火災保険加入義務(2年間 20,000円)
- ※初回保証料:賃料・共益費の50%~100% 更新保証委託料:10,000円/年 但し、保証会社によって保証料に増減がございます



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユニテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号
取引態様:専任
AD1月分または担当者ボーナス1ヶ月分の商品券を贈呈
【※貸主指定の商品券・受領書必須・内訳変更、FR振替相談可】※振り込み手数料はご負担お願いいたします

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話:03-3503-6080担当:石塚、水口
FAX:03-3503-4061

