

# 賃貸マンション (アルシュ勝どき) 803号室

中央区で新生活をしませんか♪



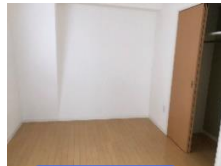
ショッピングモール(晴海トリトンスクエア) 600m、コンビニ(ローソン) 130m、スーパー(東武ストア) 250m



803号室:34.97㎡ (南東向)  
 賃料:126,000円  
 共益費: 13,000円



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



物件周辺にスーパー、  
 ショッピングモール  
 文句なしの住環境です!

大江戸線「勝どき」駅徒歩3分  
 ※駅近で雨の日も快適です

有楽町線「月島」駅徒歩15分  
 ※2駅利用可能 好アクセス!!



## ◎充実した設備◎



お料理がしたくなる!  
 カウンター付き



2口ガスコンロ!



充実したセキュリティ設備  
 防犯カメラ、オートロック



宅配BOX完備

非常に  
 便利です!



屋内駐輪場完備!  
 防犯カメラあり!

## 物件概要

- 物件名:アルシュ勝どき ■所在地:東京都中央区勝どき4丁目9-4 ■構造規模:RC造地上8階建て
  - 竣工:2008年1月竣工 ■設備:フローリング/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置き場/独立洗面台/姿見鏡付  
 モニタ付きインターホン/2口ガスコンロ/浴室乾燥機/無料インターネット(Wi-Fi設置済)/モニタ付きオートロック/  
 追炊き機能付き/防犯カメラ/エレベーター/駐輪場(無料1台まで)/宅配BOX/CATV・BS・CS対応(オプション個別契約)
  - 引渡し:3月下旬予定 ■敷金:賃料の1ヶ月分 ■礼金:賃料の1ヶ月分 ■クリーニング費用:82,500円(入居時)
  - 鍵交換費用:24,200円(入居時) ■再契約料:新賃料の1ヶ月分 ■契約期間:定期借家契約2年間
  - 2年以内解約違約金あり(普通借の場合1年以内) ■解約通知期限2ヶ月前 ■保証会社加入必須
  - 指定火災保険加入義務(2年間 20,000円)
- ※初回保証料:賃料・共益費の50%~100% 更新保証委託料:10,000円/年 但し、保証会社によって保証料に増減がございます



各種ご相談下さい!!

図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します  
 建物内、共用部専有部問わず喫煙禁止です。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユニテッド不動産 株式会社  
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
 社団法人 全国宅地建物取引業協会  
 東京都知事 (6) 第76492号  
 取引態様:専任

AD1ヶ月分または担当者ボーナス1ヶ月分の商品券を贈呈

【※貸主指定の商品券・受領書必須・内訳変更、FR振替相談可】※振り込み手数料はご負担をお願いします

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
 電話:03-3503-6080担当:石塚、水口  
 FAX:03-3503-4061

