

賃貸マンション

JR南武線「平間」駅 徒歩8分

東急東横線「元住吉」駅 徒歩17分

# グランドウールオークラNO.1 101号室

## 賃料 110,000 円 管理費 5,000 円

【所在】神奈川県川崎市中原区荻宿9-10

### 【建物】

構造:RC 地上4階 所在階3階、竣工:1989年3月  
専有面積:51.86㎡ 間取り:3DK 南向き

—入居者特典—  
フリーレント1ヶ月支給

### 【賃貸条件】

敷金:賃料の1ヶ月分 礼金:なし 普通賃貸借契約:2年間  
更新料:新賃料の1ヶ月分※条件付き 1年以内解約違約金あり 入居日:2024年9月下旬  
退去時クリーニング費用:66,000円(退去時)、鍵交換費:22,000円(入居時)※任意  
指定火災保険加入義務(2年間:20,000円)  
当社指定保証会社加入必須  
※初回保証料:月額総賃料の50%~ 更新保証料:1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

### 【設備】

バストイレ別/温水洗浄便座/追炊き/インターフォン/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場  
駐車場/駐輪場/

### 交通アクセス

武蔵小杉まで4分  
JR川崎駅まで8分  
横浜駅まで22分  
溝の口駅まで15分  
蒲田駅まで18分  
日吉駅まで13分  
☆主要駅へのアクセス良好です!

### 駅前充実しています!

飲食店・食品・生活雑貨 etc....



### 室内



※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### 案内図



武蔵小杉



川崎

平間駅周辺は閑静な住宅街が広がっていますが、大型商業施設のある武蔵小杉や川崎へのアクセスが大変良好です。  
メリハリある新生活が送れます!



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号 ☆AD1ヶ月支給☆  
取引態様:専任

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話:03-3503-6080 担当:矢野

※消費税・振込手数料はご負担ください  
※担当者ボーナス(商品券)への振替可

ITANDI BB logo and QR code for property viewing and application.