

賃貸マンション

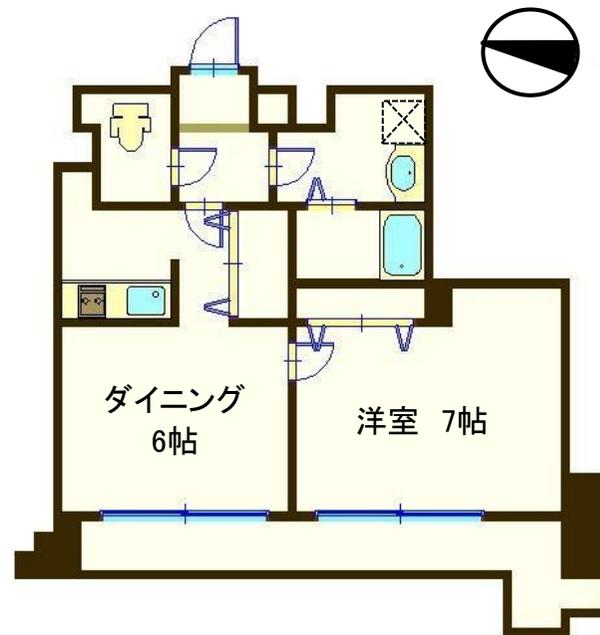
JR山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩11分 JR各線「品川」 徒歩11分



最上階!

504号室 1DK 33.88㎡ 賃料 135,000円
共益費 5,000円

TVドアホン・浴室乾燥機・温水洗浄便座など人気設備が充実!
人気の独立洗面台!



案内図



物件概要

- 菱和パレス品川島津山 ■ 所在地: 東京都品川区北品川6-4-9 ■ 構造規模: 鉄筋コンクリート造5階建 ■ 竣工: 平成10年10月
- 設備: バス・トイレ別/ガスコンロ2口/オートロック/TVドアホン/エアコン2基/室内洗濯機置場/洗面台独立/温水洗浄便座/浴室乾燥機
光ファイバー導入済
- 引渡し: 令和6年12月上旬 ■ 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 敷金: 賃料の1ヶ月分 ■ 礼金: 賃料の1ヶ月分 ■ 退去時クリーニング費用: 65,000円(契約時・税抜) ■ 鍵交換費: 20,000円(契約時・税抜)
- 更新料: 新賃料1ヶ月 ■ 普通賃貸借契約: 2年間 ■ 1年以内解約違約金あり ■ 指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)
- 当社指定保証会社加入必須※初回保証料: 月額総賃料の50%~ 更新保証料: 1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

AD1ヶ月支給致します

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様: 専任

※消費税・振込手数料はご負担下さい/FR振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話: 03-3503-6080
FAX: 03-3503-4061
担当: 渡辺

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

