

# NOZOMIO 目白

## ノゾミオメジロ

部屋番号	賃料	共益費	入居可能日
105	90,000	5,000	即日 22.76㎡
103	88,000	5,000	6月中旬 20.36㎡

- ★オートロック
- ★無料Wi-Fi
- ★宅配ボックス
- ★防犯カメラ



### ■物件概要

所在地	東京都豊島区目白2-15-9
交通	JR「目白」徒歩6分
構造	木造耐火構造
規模	3階建
用途	住居
竣工	2017年2月

### ■主要設備

設備	エアコン TVモニター付 オートロック ダブルロック 独立洗面台 2口コンロ 無料Wi-Fi 宅配BOX 室内洗濯 無料駐輪場 防犯カメラ
----	--

※写真はおよそのイメージです。また、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### 周辺店舗施設一覧（距離）

- ・JR山手線「目白」駅（510m）
- ・JR山手線「池袋」駅（880m）
- ・副都心線「雑司ヶ谷」駅（550m）
- ・学習院大学（300m）
- ・セブンイレブン（240m）
- ・うずらやま薬局（350m）
- ・クイーンズ伊勢丹（450m）
- ・三井住友銀行（500m）
- ・目白警察（350m）



103号室



105号室

### ■契約条件

種類/期間	普通借家契約 / 2年間
敷金/礼金	1ヶ月 / 1ヶ月
更新/解約予告	新賃料1ヶ月分 / 1ヶ月
24h入居サポート	くらしど 16,500円(税込)※任意
保証会社	月額総賃料の50%~更新保証料あり 保証会社によって保証料増減あり
火災保険	20,000円~/2年間
室内清掃費	退去時 38,500円(税込)
鍵交換費	退去時 14,300円(税込)
その他	1年未満解約違約金あり



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様:貸主

★ AD 1ヶ月 ★

(消費税、振込手数料は御負担ください)

※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください

〒166-0002

東京都杉並区高円寺北2-22-2

Tel 03-6265-5920 fax:03-6265-5921

インベスト事業部 担当: 奥寺