

# ガーデンハイツ

201号室 賃料：95,000円 共益費：5,000円



## Information

- ◆契約期間：定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆建物内駐車場置場・バイク置場有(現満車)
- ◆指定火災保険加入義務(2年毎)
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
(※初回保証料：月額総賃料の50%～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます)
- ◆室内クリーニング費：60,500円税込(退去時)  
鍵交換費：22,000円税込(退去時)
- ◆1年未満解約違約金あり

- ◆所在地：東京都江東区毛利2-10-13
- ◆交通：JR総武線 錦糸町駅 徒歩9分
- ◆構造：RC 7階建
- ◆竣工：1986年10月築
- ◆引渡し：即日
- ◆間取り：1R
- ◆面積：26.16㎡

【設備】バス・トイレ別、トイレ温水便座  
独立洗面台、クローゼット、シューズボックス  
室内洗濯機置場、エレベーター、フローリング  
エアコン、オートロック、バルコニー

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から可能！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://itandibb.com/>

## 平面図



独立洗面台



バイク・自転車  
置き場有



オートロック



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様：貸主

**AD2ヶ月**

振込手数料はご負担ください。

※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がございますのでご了承ください

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2  
TEL:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当：林 080-3382-2126