

# 築浅デザイナーズ Apartment

# Advance旗の台

大井町線「在原町」駅 徒歩6分 都営浅草線・大井町線「中延」駅 徒歩8分  
池上線「在原中延」駅 徒歩7分 大井町線・池上線「旗の台」駅 徒歩9分

**3路線・4駅利用可能 アクセス良好**

**大井町:最短5分、品川:最短14分、新橋:最短15分 通勤も快適!**  
**「自由が丘」「二子玉川」「戸越銀座」等 人気エリアも沿線です!**

2018年7月竣工 商店街・コンビニが徒歩圏内で生活も快適です



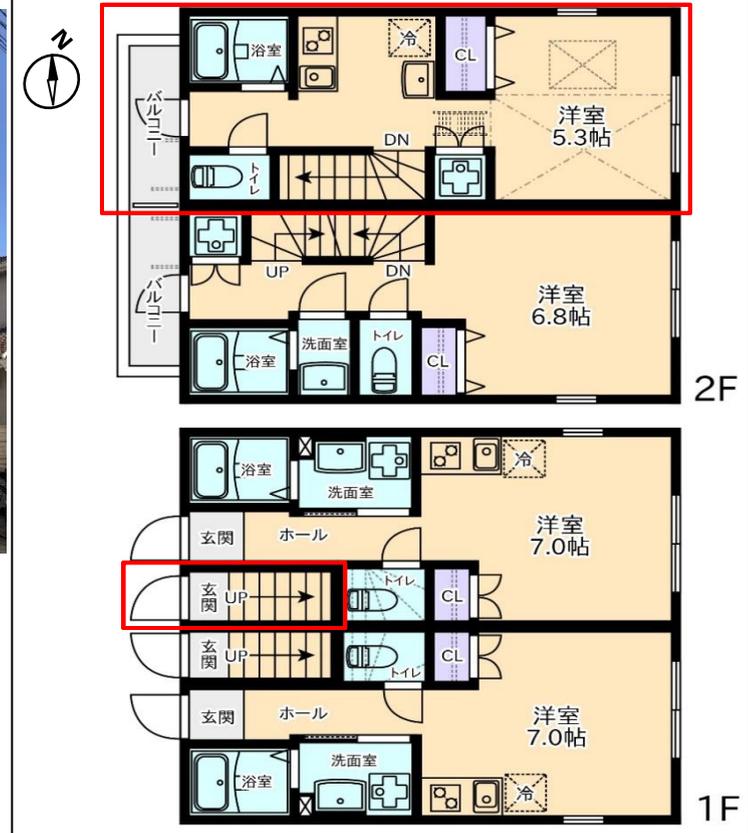
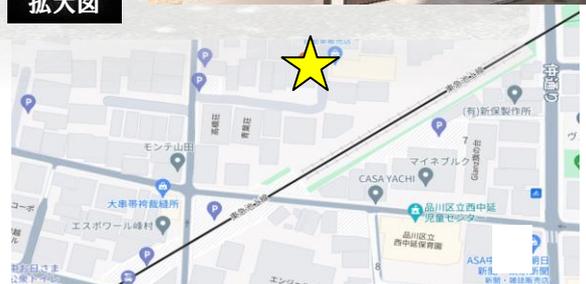
物件近辺には「なかのぶスキップロード」の愛称で親しまれている330mほどの商店街! 池上線・荏原中延駅から大井町線・中延駅までのアーケードに約50軒のお店が軒を連ねており、昭和初期に始まったこの商店街は、都会の真ん中にありながらゆったりと買い物を楽しめる地域密着型・人気のアーケードモールです!

**【物件名】**Advance旗の台  
**【所在】**東京都品川区西中延3丁目2番4号  
**【建物】**構造:木造3階建 竣工:2018年7月  
間取り、専有部面積 :1R・25.25㎡ (ロフト付き)  
**【賃貸条件】**  
賃料:85,000円 管理費:6,000円 敷金:なし 礼金:賃料1か月分  
退去時清掃費:55,000円(税込)※契約時ご請求  
鍵交換費:22,000円(税込)※契約時ご請求  
普通借家契約:2年間 更新手数料:新賃料の1ヶ月分  
1年以内解約違約金あり 入居日:3月上旬  
指定火災保険加入 (2年間:20,000円) 当社指定保証会社加入  
初回保証料:賃料・管理費の50%~ 更新保証料:1万円/年  
※保証会社によって保証料の増減あり

Appearance



拡大図



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号

取引態様:専任 **★AD1ヶ月(FR・商品券振替可)★**  
(消費税、振込手数料は御負担ください)

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
電話:03-3503-6080

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

1 ITANDI BBIC  
アクセス  
2 この物件を  
検索  
3 内見/申込ボタンを  
押すだけ

