

# [コミチテラス大岡山]

東急目黒線「大岡山」駅 徒歩05分 / 「洗足」駅 徒歩13分

2014年4月竣工 駅すぐ近くに東京工業大学のある所謂「学生街」！賑やかな街かと思えば、一方で閑静な住宅街の一面もあります。  
駅には東急病院が併設され、病院／公園／商店街と三拍子揃った魅力的な街です。



東工大キャンパス内は学生以外も立ち入り自由で、カフェやレストランも利用出来ます。またキャンパス内の桜の木々は散歩コースとして親しまれ、広々とした洗足池公園では水辺の景色も楽しめます。



☆ペット飼育相談可☆

## 条件

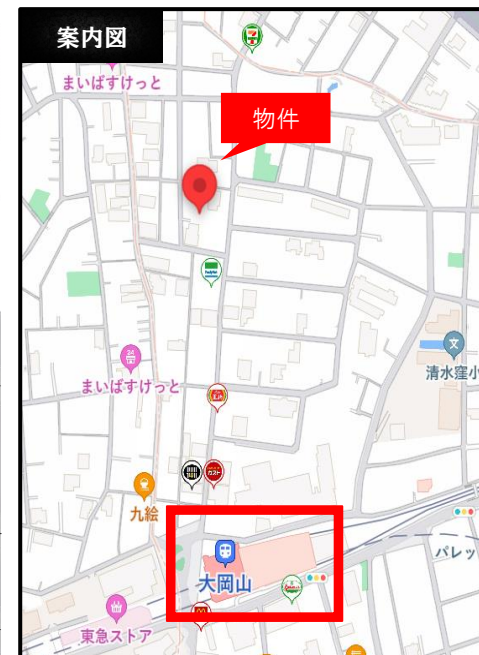
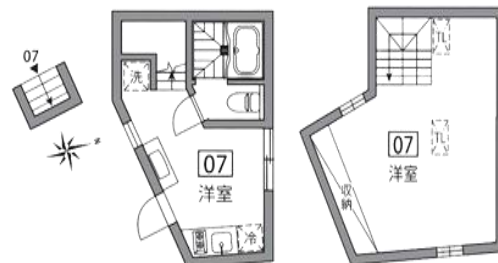
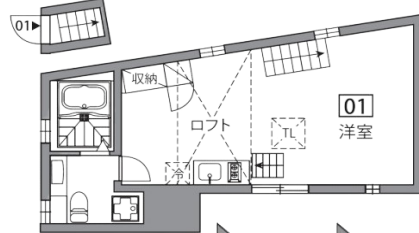
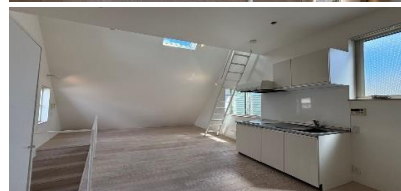
- 敷金：賃料の1ヶ月分 ■礼金：なし ■ペット飼育の場合、礼金1ヶ月追加
- 普通賃貸借契約：2年間 ■更新料：新賃料の1ヶ月 ※条件あり
- 室内クリーニング費：66,000円（退去時） ■鍵交換費：27,500円（退去時）
- 当社指定火災保険加入必須：2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～。更新保証委託料：1万円～/年  
但し、保証会社により保証料の増減がございます

## 物件概要

- 物件名：コミチテラス大岡山
- 所在地：東京都大田区北千束一丁目56番9号 ■構造規模：木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 竣工：2014年2月 ■引渡：01-即日 / 07-即日 / 10-10月下旬
- 設備：IHコンロ / 温水洗浄便座 / バスト別 / 室内洗濯機置場 / 追焚 / エアコン / オートロック / モーター付インターホン / 防犯カメラ / 光回線無料インターネット / 収納スペース

※事業用途相談可（ネイルサロン等）

≪賃料3千円UP、別途消費税、保証金：3ヶ月、解約予告：3ヶ月前≫



号室	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
01	44.60	¥130,000	¥7,000	¥137,000
03	31.16	終了	終了	終了
05	37.57	終了	終了	終了
07	37.71	¥121,000	¥7,000	¥128,000
10	47.21	¥133,000	¥7,000	¥140,000



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部  
TEL：03-3503-6080  
担当：石井



★AD1.0ヶ月★

※消費税・振込手数料はご負担下さい