

# キングスフラット



## ルームシェア・外国籍相談可

室内写真

フリーレント1ヶ月支給



### 物件概要

- 所在地：江戸川区平井5-33-3
- 構造規模：鉄筋コンクリート造10階建
- 竣工：平成22年5月31日
- 引渡し：901号室2024年7月下旬予定、301号室2024年8月下旬予定
- 設備：エレベーター/室内洗濯機置き場/オートロック
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

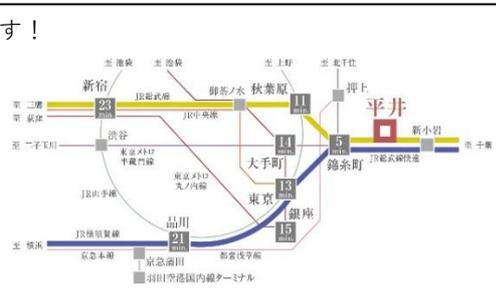
### 条件

- 敷金：1ヶ月 ■礼金：1ヶ月 ■定期賃貸借契約：2年間
  - 再契約料：新賃料の1ヶ月 ■室内清掃費：77,000円（入居時・税込）※任意
  - 鍵交換費用：22,000円（入居時・税込）※任意 ■当社指定火災保険加入義務（2年間：2万円）
  - 当社指定保証会社加入必須 ■水道代：3,300円（月額・税込）
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～/年。  
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。

交通アクセス良好！平井駅から徒歩4分の物件です！

～通勤通学に大変便利です～

- 錦糸町駅まで5分 ●秋葉原駅まで11分 ●東京駅まで13分
  - 大手町駅まで14分 ●銀座駅まで15分
  - 品川駅まで21分 ●新宿駅まで23分
- LIFE INFORMATION—
- 西友平井店…4分 ●肉のハナマサ平井駅前店…2分
  - セブンイレブン江戸川平井店…2分
  - 平井駅前郵便局…7分 ●ローソン平井駅前店…3分



## JR総武線「平井」駅 徒歩4分



2号室 1号室

3,4階



2号室 1号室

5～10階

	m <sup>2</sup>	賃料	共益費	合計
901	41.83	¥94,000	¥5,000	¥99,000
301	41.83	¥92,000	¥5,000	¥97,000

### MAP



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (6) 第76492号

取引態様：専任

★AD1.0ヶ月★

※振込手数料はご負担ください

※ADを担当者ボーナス(商品券)振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部 TEL:03-3503-6080 担当：矢野



1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 内見・申込ボタンを押すだけ

物件・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

