

NOZOMIO 目白

ノゾミオメジロ

※8月末まで敷金0・礼金0キャンペーン※

| 部屋番号 | 賃料 | 共益費 | 入居可能日 | 面積 |
|------|--------|-------|-------|--------|
| 101 | 90,000 | 5,000 | 8月中旬 | 20.36㎡ |
| 103 | 88,000 | 5,000 | 即日 | 20.36㎡ |

- ★オートロック
- ★無料Wi-Fi
- ★宅配ボックス
- ★防犯カメラ



| ■物件概要 | |
|-------|---|
| 所在地 | 東京都豊島区目白2-15-9 |
| 交通 | 「目白」駅徒歩6分 「池袋」駅徒歩10分 |
| 構造 | 木造耐火構造 |
| 規模 | 3階建 |
| 用途 | 住居 |
| 竣工 | 2017年2月 |
| ■主要設備 | |
| 設備 | エアコン TVモニター オートロック ダブルロック 独立洗面台 2口コンロ 無料Wi-Fi 宅配BOX 室内洗濯 無料駐輪場 防犯カメラ |

※写真はおよそのイメージです。また、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

周辺店舗施設一覧 (距離)

- ・JR山手線「目白」駅 (480m)
- ・JR山手線「池袋」駅 (880m)
- ・副都心線「雑司ヶ谷」駅 (550m)
- ・学習院大学 (300m)
- ・セブンイレブン (240m)
- ・うずらやま薬局 (350m)
- ・クイーンズ伊勢丹 (450m)
- ・三井住友銀行 (500m)
- ・目白警察 (350m)



101号室 103号室

| ■契約条件 | |
|-----------|--------------------------------------|
| 種類/期間 | 普通借家契約 / 2年間 |
| 敷金/礼金 | 1ヶ月 / 1ヶ月 |
| 更新/解約予告 | 新賃料1ヶ月分 / 1ヶ月 |
| 24h入居サポート | くらしーど 16,500円(税込)※任意 |
| 保証会社 | 月額総賃料の50%~更新保証料あり 保証会社によって保証料増減あり |
| 火災保険 | 20,000円~/2年間 |
| 室内清掃費 | 退去時 38,500円(税込) |
| 鍵交換費 | 退去時 14,300円(税込) |
| その他 | 1年未満解約違約金あり |



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様:貸主

★ AD 1ヶ月 ★

(消費税、振込手数料は御負担ください)

※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください

〒166-0002

東京都杉並区高円寺北2-22-2

Tel 03-6265-5920 fax:03-6265-5921

インベスト事業部 担当: 奥寺