

貸事務所

イーグル代田橋ビル

2階

賃料

143,000円(税込)

京王線「代田橋」駅 徒歩4分

京王線「笹塚」駅 徒歩8分

共益費

11,000円(税込)



- 24時間利用可
- 夜間エントランスオートロック
- 環七通りに面す
- 1フロア1テナント

物件概要

- イーグル代田橋ビル
- 所在地:東京都世田谷区大原1-56-3
- 構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 竣工:昭和43年11月
- 設備:夜間エントランスオートロック/EV/専用トイレ
- 引渡し:2024年12月上旬
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
- ※2023年 EV大規模改修工事済み
- ※2020年 外壁塗装工事済み

条件

- 保証金:賃料の4ヶ月分
- 礼金:賃料の1ヶ月分
- 償却:解約時の賃料1ヶ月分
- 更新料:新賃料1ヶ月※条件付き
- 契約期間:2年間
- 指定火災保険加入必須
- 1年以内解約違約金あり
- 指定保証会社加入必須
- (初回保証料:賃料の1ヶ月分 更新保証委託料:月額総賃料の10%~15%/年。但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます)

現地案内図



室内

室内



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5)第76492号
取引態様:専任

AD1ヶ月支給致します。
※FRに振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部 電話:03-3503-6080 担当:矢野

