



# UE高円寺

セット貸し

中央・総武線「高円寺」駅 北口徒歩3分

高円寺庚申通り商店街を抜けて徒歩3分

月額賃料 (税込・共益費含)

## 660,000円



1階エントランス→2階・3階・4階→balcony→屋上までぜんぶ貸出します

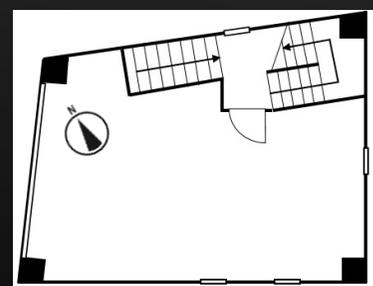
【条件】

- ◆期間: 定期借家契約3年
- ◆保証金: 6ヶ月 ◆償却: 1カ月
- ◆再契約手数料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務 (業種により相談)
- ◆指定保証会社加入必須  
(月額総賃料100%~更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減有)
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください

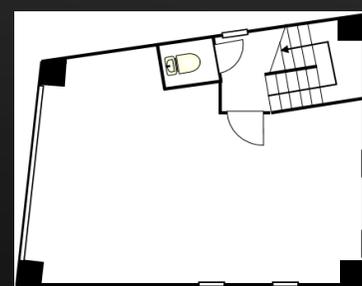
【物件概要】

- ◆所在: 杉並区高円寺北3-23-6
- ◆構造: RC造陸地上4階建
- ◆築年: 2001年(平成13年)12月
- ◆用途: 店舗・事務所 (業種ご相談ください)
- ◆引渡: 相談 (スケルトン渡し)

2階 : 46.68㎡

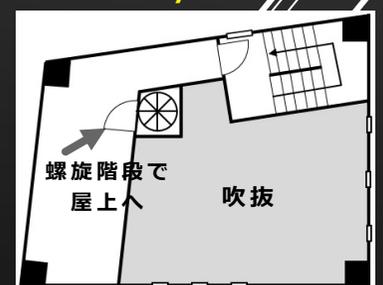


3階 : 46.68㎡



※面積は、各階階段部分を含みます

4階 : 踊場7.01㎡  
+balcony



※図面と現況が異なる場合現況を優先します



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様: 貸主

〒166-0002  
杉並区高円寺北2-22-2  
TEL : 03-6265-5920  
FAX : 03-6265-5921

バリューアップ事業部  
担当: 比江島 (ヒエジマ)  
TEL : 080-7513-3693

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB