

~AZ武蔵小山 201号室~



賃料

**75,000円** 共益費5,000円

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩4分  
(都営三田線、東京メトロ南北線に直通運行しています)



17.55㎡  
(5.3坪)

物件概要

- 所在地:東京都品川区小山4-4-10
- 構造規模:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■竣工:1991年5月 ■引渡し:即日
- 設備:ガスコンロ、室内洗濯機置場・エアコン、宅配BOX
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

- 敷金:賃料1ヶ月分 礼金:なし ■普通賃貸借契約:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分※条件付き
- 室内清掃費:44,000円(契約時・税込) ■鍵交換費:22,000円(契約時・税込)※任意
- 1年以内短期解約違約金有り ■火災保険料(2年間:20,000円)
- 保証会社加入必須 初回保証料:月額総賃料の50%~更新保証委託料:1万円/年。  
※保証会社により保証料増減有り

都心に近いながら、下町風情ある商店街、少し入れば静かな住宅街。  
しかし、夜には雰囲気のあるバーや通が通う穴場の飲食店など  
多彩な顔を持つ街武蔵小山。  
一度住んでしまうと離れられません。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP** 社団法人 東京都宅地建物取引業協会 〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
ユナイテッド不動産 株式会社 社団法人 全国宅地建物取引業協会 受託管理事業部 TEL:03-3503-6080  
United Estate Co.,Ltd. 東京都知事 (6) 第76492号 担当:石塚  
取引態様:専任 **★AD1ヶ月★**  
※振込手数料はご負担ください

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を  
3 内見/申込ボタンを押すだけ

ITANDI BB