

# 渋谷本町マンション7階 64号室 (メゾネットタイプ)

## 京王線「初台」駅 徒歩5分

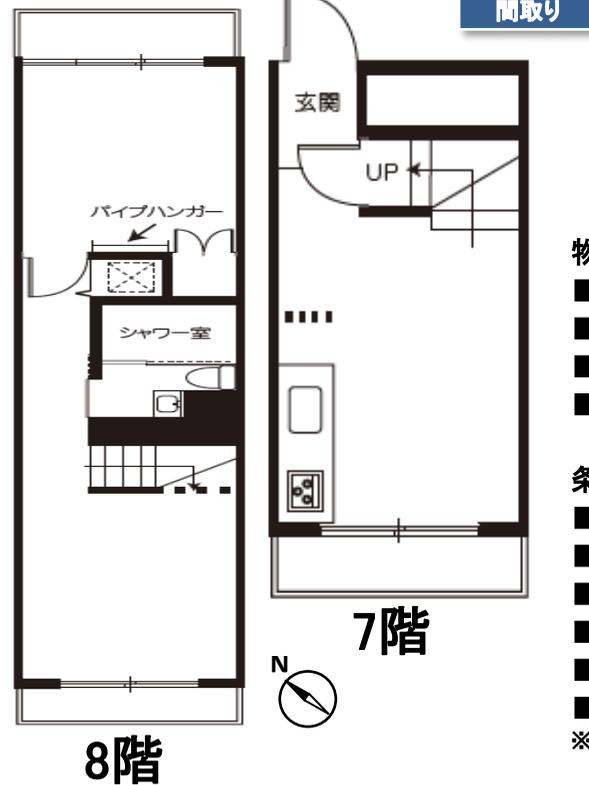
★平成19年4月リフォーム済み★

★新宿駅まで1駅！徒歩20分圏内★

賃料: 124,000円 共益費: 5,000円 48.67m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



### 物件概要

- 所在地: 東京都渋谷区本町2-3-1
- 構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
- 竣工: 昭和47年2月 ■引渡し: 即日
- 設備: エアコン2基/フローリング/インターネット(光)  
洗濯機置き場/シャワートイレ別

### 条件

- 敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヶ月 ■定期借家契約: 2年間
- 再契約料: 新賃料の1ヶ月
- 室内クリーニング費: 77,000円(契約時)
- 鍵交換費: 22,000円(契約時・希望者)
- 当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円)
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料: 月額総賃料の50%~ 更新保証委託料: 1万円~/年。  
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
社団法人 全国宅地建物取引業協会 受託管理事業部  
東京都知事(6)第76492号 電話: 03-3503-6080  
取引態様: 専任 **AD1ヶ月** 担当: 石塚

※振込手数料はご負担お願いいたします

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 内見/申込ボタンを押すだけ

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から可能！  
※「Webから」または「検索」ボタンを押すだけで検索可能。