

# NEW SENDAGAYA MANSION

ニュー千駄ヶ谷マンション

JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩3分

JR山手線・総武線「代々木」駅 徒歩10分

(都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分 副都心線「北参道」駅 徒歩7分)

| 区画  | 賃料      | 共益費    | m <sup>2</sup> | 引渡日  |
|-----|---------|--------|----------------|------|
| 308 | 253,000 | 22,000 | 36.20          | 即日   |
| 504 | 242,000 | 22,000 | 34.00          | 2月下旬 |

◇室内工事済  
◇サービス店舗ご相談ください



- 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8 ■構造規模：RC造5階建地下1階
  - 竣工：昭和53年4月 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
  - 設備：共用トイレB1階・1階、EV1基（6人乗り）、防犯カメラ
  - 室内：UB内トイレ、キッチン、エアコン（1台）、ライティングレール、TVモニター付ドアホン
  - 保証金：4ヶ月（店舗利用の場合、6ヶ月） ■礼金：無し
  - 定期建物賃貸借契約：2年間
  - 再契約手数料：新賃料の1ヶ月分 ■償却：1ヶ月
  - 1年未満解約違約金あり（賃料の2ヶ月分）
  - 解約予告期限：3ヶ月前（店舗利用の場合、6ヶ月前）
  - 当社指定火災保険加入必須 ■当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分、更新保証料：月額総賃料の10%~1年  
※但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



http://bukakum.com/

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」より検索をお願い致します。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様：貸主

AD2ヶ月分支給

※振込手数料はご負担ください

※インボイス未登録の場合、

AD減額の可能性がありますのでご了承ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2

インベスト事業部

TEL：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921

担当：林 正衛 080-3382-2126