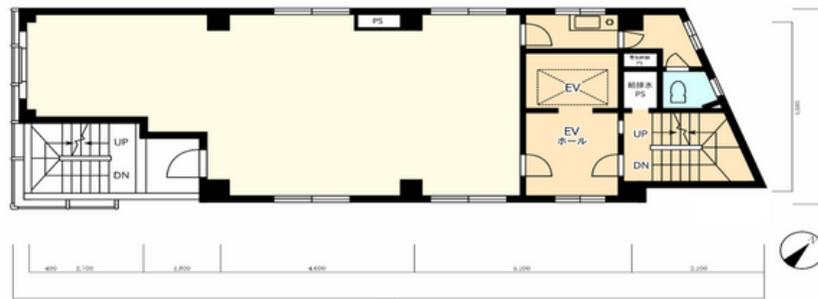


# 東池袋ビル

## 【条件】

- ◆定期賃貸借契約2年
- ◆保証金：4ヶ月 ◆償却：1ヶ月
- ◆礼金：1ヶ月
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務
- ◆指定保証会社加入必須  
(月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減あり)
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代 22,000円(税込)



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

5F 64.77㎡ (19.59坪) 賃料 341,000円 共益費 33,000円(税込)

事務所

店舗

レンタルスペース

サロン

パーソナルジム

駅近  
2駅利用可能

業種  
相談可能

大通りに面しており、視認性もよく、駅近で人通りも十分。事務所・店舗としてどちらでも使い易くお使い頂けます。

## 【物件概要】

- ◆所在地：豊島区東池袋4-3-3
- ◆構造：S造陸屋根9階建
- ◆竣工：昭和53年4月
- ◆入居時期：即日

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様：貸主

東京都杉並区高円寺北2-22-2BBBKoenji2階  
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921  
担当：伊藤 080-8900-0896

AD2ヶ月(FR変更可) ※振込手数料はご負担ください。  
※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性があります。

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.