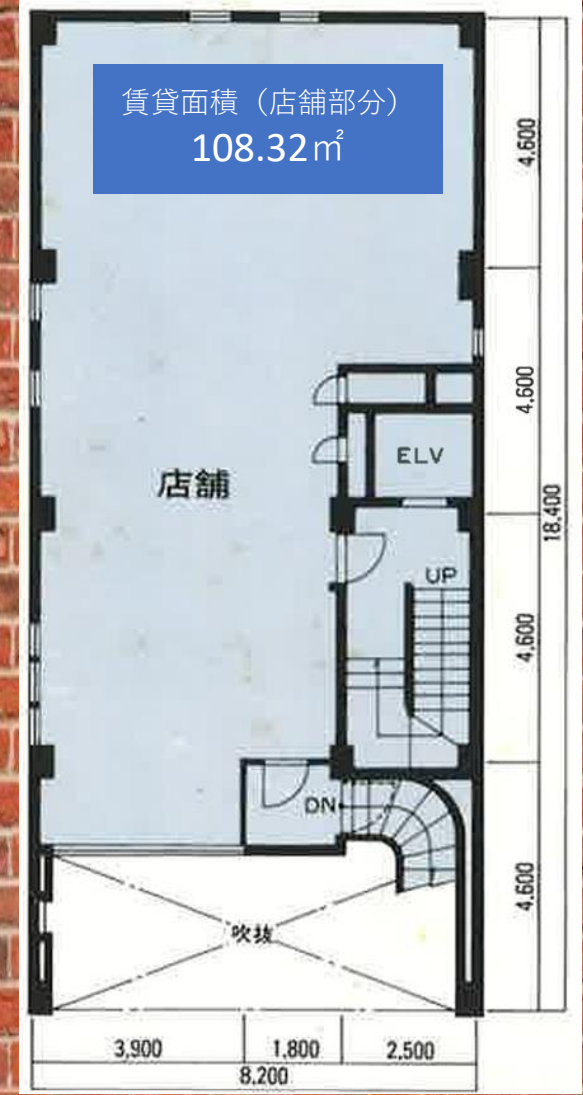
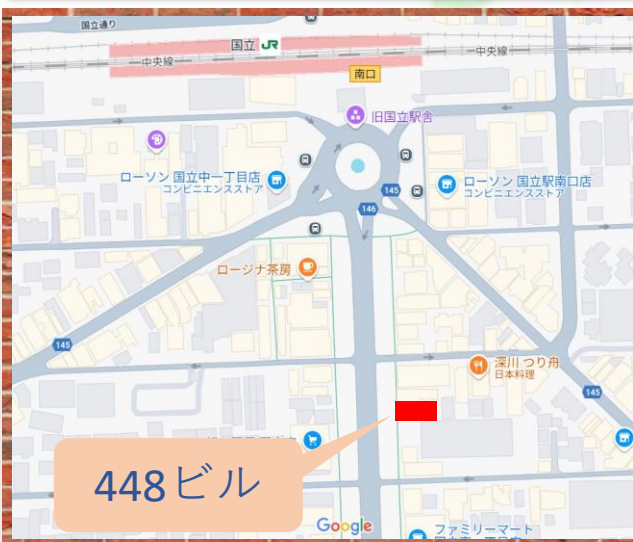


For Rent 事務所・店舗
 (重飲食は除く)
448ビル 2F
 JR中央線「国立」駅 徒歩3分

月額賃料 **726,000**円 (税込)
 月額共益費 **22,000**円 (税込)
 USEN使用料 **2,800**円 (税込)

賃貸面積 (店舗部分)
108.32m²



物件概要

- ◆物件名：448ビル
- ◆所在：東京都国立市東1-15-11
- ◆構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
- ◆竣工：1984年11月
- ◆設備：USEN機器、業務用エアコン2機(残置)、トイレ男女共用1つあり(残置)
- ◆引渡：即日

条件

- ◆契約期間：普通賃貸借契約2年
- ◆保証金：3ヶ月分 ◆礼金：なし ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換：33,000円 (税込・入居時支払) ※2ヶ所
- ◆看板設置要相談 (月額費用有)
- ◆指定火災保険加入義務：業種により価格相談
- ◆指定賃貸保証会社加入必須 (保証人必須)
 月額総賃料1ヶ月分～更新保証料有 (保証会社により増減有)
- ◆1年未満解約違約金有 ◆諸条件ご相談ください
- ◆看板使用の場合は、別途ご相談ください

店舗居抜き物件

スケルトン渡し希望の場合は要相談！！

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事(6)第76492号
 取引態様:貸主

〒105-0004
 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
 電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099

AD1ヶ月分

ユナイテッド不動産株式会社
 バリュアアップ事業部
 担当: 鈴木
 TEL: 070-1307-9897

物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

