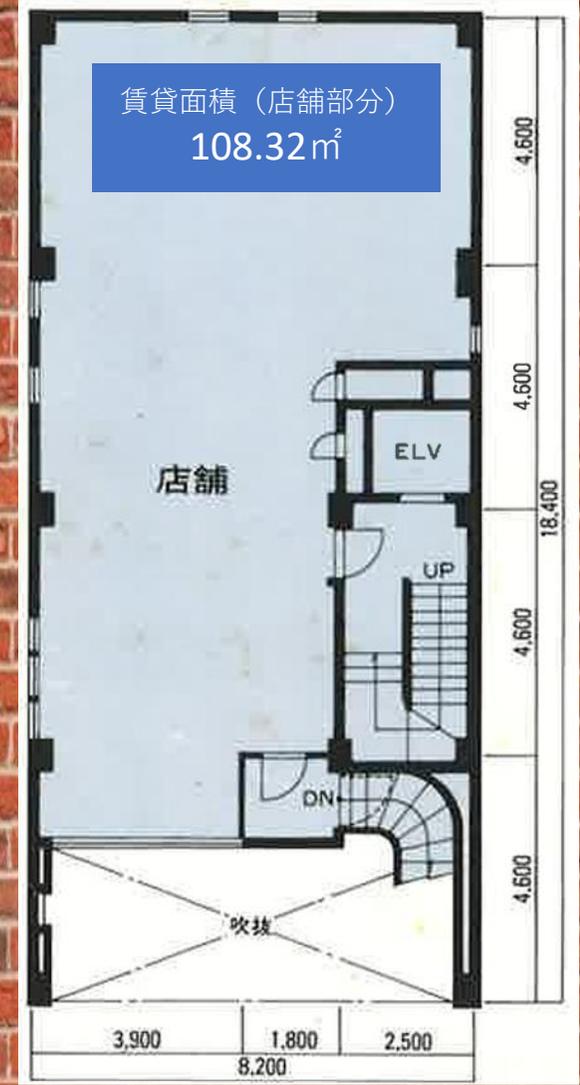
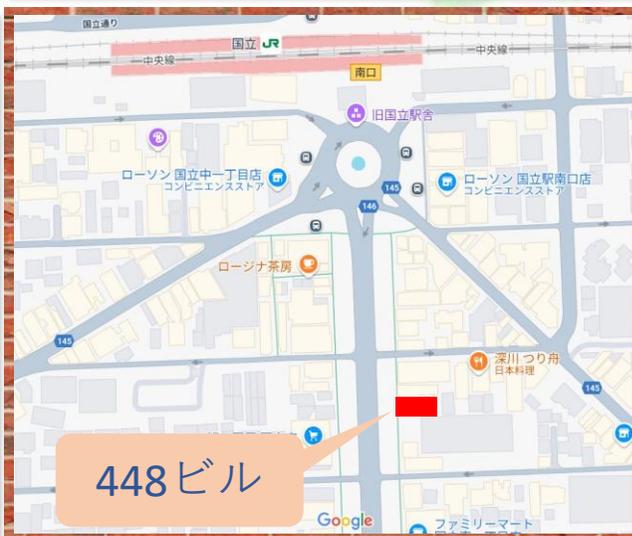


For Rent 事務所・店舗
(重飲食は除く)
448ビル 2F
JR中央線「国立」駅 徒歩3分

月額賃料 **726,000**円 (税込)
月額共益費 **22,000**円 (税込)
USEN使用料 **2,800**円 (税込)

賃貸面積 (店舗部分)
108.32m²



物件概要

- ◆物件名：448ビル
- ◆所在：東京都国立市東1-15-11
- ◆構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
- ◆竣工：1984年11月
- ◆設備：USEN機器、業務用エアコン3機(残置)、トイレ男女共用1つあり(残置)
- ◆引渡：即日

条件

- ◆契約期間：普通賃貸借契約2年
- ◆保証金：5ヶ月分 ◆礼金：なし ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換：33,000円 (税込・入居時支払) ※2ヶ所
- ◆看板設置要相談 (月額費用有)
- ◆指定火災保険加入義務：業種により価格相談
- ◆指定賃貸保証会社加入必須 (保証人必須)
月額総賃料1ヶ月分～更新保証料有 (保証会社により増減有)
- ◆1年未満解約違約金有 ◆諸条件ご相談ください
- ◆看板使用の場合は、別途ご相談ください

FR1ヶ月分

店舗居抜き物件
スケルトン渡し希望の場合は要相談！！

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します

UNITED ESTATE
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 〒105-0004
社団法人 全国宅地建物取引業協会 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
東京都知事(6)第76492号 電話:03-3503-6090 FAX:03-3503-6099
取引態様:貸主 **AD1ヶ月分**

ユナイテッド不動産株式会社
バリューアップ事業部
担当: 鈴木 TEL: 070-1307-9897

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB