賃貸マンション

JR中央線「荻窪」駅から徒歩10分

2LDK　6階 115,000円　共益費5,000円

【室内イメージ図】

－入居者様特典－
フリーレント1ヶ月支給

N

40.26㎡（12.18 坪）

【2022年1月外壁塗装済み】

- 1フロア、1部屋！ 見晴らし良好！
- 夏は花火、冬は富士山がよく見えます！
- ルームシェア・外国籍相談可！

物件概要　二美ビル（フタミビル）

■所在地：東京都杉並区上荻2-39-16　■構造規模：鉄筋コンクリート造8階建　■竣工：S46年2月
■設備：エアコン/室内洗濯機置場/フローリング/EV　独立洗面台
■引渡し：2025年5月下旬　■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

■敷金：賃料の1ヶ月分　■礼金：賃料の1ヶ月分　■退去時クリーニング費用：88,000円（退去時・税込）
■鍵交換費：22,000円（入居時・税込）※希望者のみ　■更新料：新賃料1ヶ月　■普通賃貸借契約：2年間
■1年以内解約違約金あり　■指定火災保険加入義務（2年間：20,000円）　■当社指定保証会社加入必須
※初回保証料：賃料・共益費の50%～100%　更新保証料：1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

UNITED ESTATE　FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事（6）第76492号　☆AD1ヶ月支給☆
取引態様：専任
※消費税・振込手数料はご負担ください
※担当者ボーナス（商品券）に振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部　電話：03-3503-6080　担当：矢野

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス　2 この物件を検索　3 内見／申込ボタンを押すだけ