

新築高級賃貸マンション

SE・LALOTTA (セ・ラロッタ)

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩4分



駅徒歩4分、スカイツリーまで徒歩11分。

SOHO可能

二人入居可能



702号室 共益費 10,000円 賃料(49)

階	705	704	703	702	701
7F	2LDK 64.00		1K 31.94	125,000	LDK 34.63
6F	605 1K 31.94	603 1K 31.94	602 1K 31.94		601 1DK 34.63
5F	505 1K 31.94	503 1K 31.94	502 1K 31.94		501 1DK 34.63
4F	405 1K 32.00	403 1K 32.00	402 1K 32.00		401 1DK 34.63
3F	305 1K 32.00	303 1K 32.00	302 1K 32.00		301 1DK 34.63
2F	205 1K 32.00	203 1K 32.00	202 1K 32.00		101 1DK 32.84
1F	エントランス・駐輪場・トランクルーム				

物件概要

- 所在地：東京都墨田区東駒形3丁目8-2
- 構造規模：RC造地上7階建 ■竣工：2021年6月竣工予定 ■引渡し：5月中旬予定
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

条件

- 敷金：1ヶ月 ■礼金：なし ■定期賃貸借契約：2年間
- 再契約手数料：新賃料の1ヶ月 ■1年以内解約違約金あり(賃料1ヶ月)
- 駐輪場25台有/有料：3,300円/2年(税込) ■バイク置き場3台有/1台：3,300円/月(税込)
- 町会費/月額300円 ■トランクルーム3室有/1室：月額5,500円(税込)
- 退去時クリーニング費用 77,000円(税込・退去時)
- 鍵交換費用 33,000円(税込・入居時) ※任意
- 当社指定火災保険加入義務(2年間：2万円)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～/年。
- ただし、保証会社により保証料の増減がございます。



入居したら簡単！スグ使える！

- ◆ご入居者様の利便性を追求し、独自のインターネットサービスを提供しています。
- ◆接続サービス最大1Gbps(有線接続時) ※光インターネットサービスが使い放題
- ◆入居と同時にWi-Fi使い放題(容量無制限)



オートロック	モニター付きインターホン	宅配BOX	ネット無料	ダブルロック	浴室乾燥機
TV別	温水洗浄便座	システムキッチン	相変ガス	防犯シャッター	ディンプルキー
二人入居可	設置済ガスコンロ	2F以上	エアコン	CATV ROOM 導入済み	B/C/S対応

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

MAP



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事 (6) 第76492号

取引態様：専任
 ☆AD1ヶ月支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担ください
 ※担当者ボーナス(商品券)に振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
 受託管理事業部 TEL：03-3503-6080 担当：矢野

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見・申込ボタンを押すだけ