

# 1階貸店舗・事務所

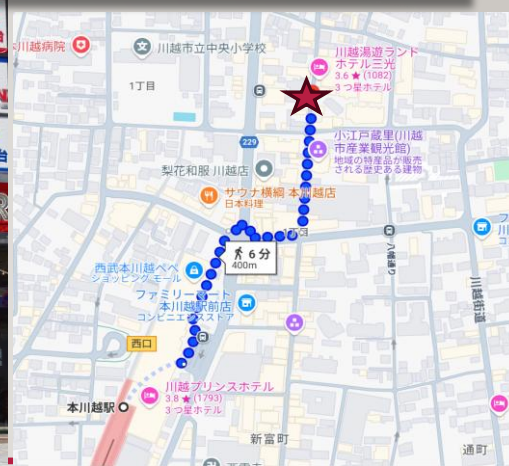
# 賃料：605,000円（税込・管理費込）

西武新宿線「本川越」駅 徒歩6分  
東武東上線「川越」駅 徒歩16分

クリアモール商店街沿いの路面店！

## [物件概要]

物件名：リジエールエフビル  
物件種目：店舗・事務所  
所在地：埼玉県川越市新富町一丁目9番3号  
面積：89.3㎡（27.01坪）  
構造：鉄骨造4階建  
竣工：1987年11月  
設備：※スケルトン引渡し



## [賃貸条件]

普通賃貸借契約：2年  
保証金：税抜賃料の5ヶ月分  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
指定火災保険加入義務（業種により価格相談）  
鍵交換費用：2か所33,000円（税込）  
当社指定保険会社加入必須（保証人必須）  
引渡し：即日可  
一年未満解約違約金有



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
**ユナイテッド不動産 株式会社**  
**United Estate Co.,Ltd.**

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事（6）第76492号  
取引態様：貸主 **AD：0.5ヶ月分**

〒105-0004  
東京都港区新橋1-18-21  
第一日比谷ビル3F  
電話：03-3503-6090  
080-9685-2658 担当：横山

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付