

～賃貸アパート～

# イーストランド稲毛

-アクセス- JR総武線「稲毛」駅 徒歩11分  
京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩4分

103・204号室：賃料52,000円/管理費2,000円

—都心へのアクセス良好 JR総武線「稲毛」駅より—

「錦糸町」駅…直通29分 「東京」駅…直通37分  
「秋葉原」駅…直通48分 「千葉」駅…直通4分

※直通・快速利用による最短時間記載

## 物件概要

- 物件名：イーストランド稲毛
- 所在地：千葉県千葉市稲毛区稲毛 3-8-30
- 構造規模：木造2階建 ■竣工：2015年8月 ■引渡：103号室 4月下旬 204号室 4月中旬
- 設備：バス別/室内洗濯機置場/独立洗面台/エアコン/シャワートイレ/モニター付インターフォン  
オートロック/ダブルシリンダー/インターネット無料

## 条件

- 敷金：なし ■礼金：1ヶ月 ■更新料：新賃料の1ヶ月
- 退去時清掃費：44,000円(税込)※契約時支払い
- 鍵交換費：27,500円(税込)※契約時支払い
- 普通賃貸借契約：2年間
- 当社指定火災保険加入必須：2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～。更新保証委託料：1万円～/年  
但し、保証会社により保証料の増減がございます

## 案内図



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号

取引態様：専任 ☆AD1ヶ月(FR・商品券振替可)☆  
(消費税、振込手数料は御負担ください)

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話：03-3503-6080

担当：石塚

物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 内見/申込ボタンを押すだけ

※物件詳細・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了  
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。  
https://itandibb.com

